



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

BCI - BOLETIM DE CADASTRO DO IMOBILIÁRIO

Data: 20/08/98

INSCRIÇÃO ANTERIOR:

DADOS DO IMÓVEL:

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL.....: 01.03.008.0020.001 Cód. Logra...: 000042 SEÇÃO LOGRA...: 00290D
ENDEREÇO DO IMÓVEL.....: RUA JOSÉ LUIZ DA SILVA 169 HOME CENTER
BAIRRO: CENTRO QD: LT: LOT:

DADOS DO CONTRIBUINTE:

NOME DO CONTRIBUINTE: ADERIVALDO DE SOUZA CORREIA JÚNIOR CPF/CNPJ: 093.180.474-44
END. CORRESPONDÊNCIA: RUA JOSÉ LUIZ DA SILVA 169 HOME CEP: 56750-000
BAIRRO: CENTRO CIDADE: SANTA TEREZINHA SIGLA UF: PE

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL:

OCUPAÇÃO DO LOTE: 74 CONSTRUÍDO USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO): 23 SIM
BEM IMÓVEL/PATRIMÔNIO: 20 PARTICULAR IMUNE/ISENTO IPTU: 14 NÃO
UTILIZAÇÃO: 86 COM/SERVIÇOS ISENTO TSU: 11 NÃO
LIMITAÇÃO (CERCADO/MURO): 18 NÃO ANO DE AQUISIÇÃO

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO:

SITUAÇÃO: 16 M. DE QUADRA TOPOGRAFIA: 13 PLANA
PEDOLOGIA: 86 FIRME/NORMAL

MEDIDAS DO IMÓVEL:

TESTADA PRINCIPAL: 14,50 PROFUNDIDADE: 26,50
TESTADA 2: 0,00 ÁREA DO LOTE: 384,00
Cód. Logradouro 2: ÁREA DO LOTE DE VILA: ÁREA CONST. DA UNIDADE: 384,00
SECAO DO LOGRADOURO 2: ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 384,00
TESTADA 3: 0,00 NÚM. DE PAVIMENTOS: 1
Cód. Logradouro 3: DATA DE CADASTRO: 05/08/98
SECAO DO LOGRADOURO 3: VALOR METRO QUAD.: -
TESTADA 4: 0,00
Cód. Logradouro 4: FORRO: 41 LAJE
SECAO DO LOGRADOURO 4: REVEST. DA FACHADA PRINC.: 49 MAT. CERÂMICO
ALINHAMENTO: 12 ALINHADA INSTALAÇÃO SANITÁRIA: 46 MAIS DE UMA
POSICIONAMENTO: 36 GERMINADA INSTALAÇÃO ELÉTRICA: 43 EMBUTIDA
SIT. DA UND. CONSTRUÍDA: 17 FRENTE PISO: 32 CERÂMICA/MOSAICO
ESTRUTURA: 46 CONCRETO ESTADO DE CONSERVAÇÃO ...: 13 NOVA/ÓTIMA
COBERTURA: 43 LAJE CATEGORIA (CAT/100): 0,92
PAREDES: 36 ALVENARIA

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO:

TIPO: 66 GALPÃO FORRO: 41 LAJE
ALINHAMENTO: 12 ALINHADA REVEST. DA FACHADA PRINC.: 49 MAT. CERÂMICO
POSICIONAMENTO: 36 GERMINADA INSTALAÇÃO SANITÁRIA: 46 MAIS DE UMA
SIT. DA UND. CONSTRUÍDA: 17 FRENTE INSTALAÇÃO ELÉTRICA: 43 EMBUTIDA
ESTRUTURA: 46 CONCRETO PISO: 32 CERÂMICA/MOSAICO
COBERTURA: 43 LAJE ESTADO DE CONSERVAÇÃO ...: 13 NOVA/ÓTIMA
PAREDES: 36 ALVENARIA CATEGORIA (CAT/100): 0,92

INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR VENAL:

VALOR VENAL DO TERRENO ...: 1.681,92 VALOR VENAL DO IMÓVEL: 9.178,52 IMPOSTO: P
VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO: 7.496,60 VALOR DO IPTU: 91,79 ALÍQUOTA ...: 1 %